



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 26.06.2025 e-kiri nr 5-2/3747-1

Meie 17.07.2025 nr 7.2-2/25/22796-11

**Mändjala küla Ohaka tee 2 ja Nasva aleviku
Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksuste
detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Mändjala küla Ohaka tee 2 ning Nasva aleviku Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 71401:001:3425, 71401:001:0853 ja 71401:001:0852, 100% maatulundusmaa, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 4 elamukrundi moodustamiseks ning igale kinnistule kuni 5 hoone rajamiseks (1 elamu ja 4 abihoonet). Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale (katastritunnus 71401:001:3616) või kaitsevööndisse, sh vee- ja kanalisatsioonitorustiku kavandamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 2531_DP_Ohaka2Sorve-mnt70Teeare_sel
- Lisa 2 2531_DP3_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_pohijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee